

GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 6.

*Razmatranje prijedloga i donošenje
Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na
izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na
nekretninama na području Grada Buzeta:*

- a) za k.č. 1413 k.o. Hum,*
- b) za k.č. 2858/1 k.o. Roč.*

*Izvjestiteljica:
Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/14-01/16
URBROJ: 2106/01-03-14-7
Buzet, 18. kolovoza 2014.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**


PREDMET: Zaključci o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog zaključaka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada Buzeta za zemljište označeno kao k.č. 1413 k.o. Hum i za zemljište označeno kao k.č. 2858/1 k.o. Roč.

Prijedlog predmetnih zaključaka dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje prijedloga akata te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac.

GRADONAČELNIK
Siniša Žulić



Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po
zahtjevima fizičkih osoba na nekretninama na području Grada
Buzeta

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 1413, k.o. Hum.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/23
URBROJ: 2106/01-04-02-14-4
Buzet, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Sirotić

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao k.č. 2858/1, k.o. Roč.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/14-01/23
URBROJ: 2106/01-04-02-14-6
Buzet, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Sirotić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

KLASA: 943-01/14-01/16
URBROJ: 2106/01-04-02-14-6
Buzet, 30. lipnja 2014.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE
- o v d j e -

PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog Vijeća na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta, traži se. -

Za nekretnine označene kao k.č. 1413, k.o. Hum i k.č. 2858/1, k.o. Roč, potrebno je donijeti prethodnu suglasnost radi njihove kasnijeg izuzimanja iz Javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet. S obzirom na složenu problematiku zatražilo se mišljenje, odnosno suglasnost na pokretanje postupka za uspostavu, odnosno izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima na području Grada Buzeta od nadležnog Mjesnog odbora i Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta koji su se pozitivno izjasnili i dali svoj pristanak za pokretanje, tj. nastavak predmetnih postupaka. Uz navedene zaprimljen je i zahtjev za otkup dijela nekretnine označene kao k.č. 3992, k.o. Svi Sveti, za koji nadležni Mjesni odbor nije dao suglasnost za daljnji postupak iz razloga što se na tom dijelu prema njihovim riječima nalazi priključna cesta, voda zajednička korita i neposredno pored toga i dječje igralište, pa shodno navedenom navedena k.č. nije obuhvaćena u postupku donošanja prethodne suglasnosti.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese prethodnu suglasnost na uspostavu i izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevima za gore navedene katastarske čestice.



PROČELNICA

Anica Milković Grbac dipl. ing. arh.

PRIVITAK:

- Preslike zahtjeva stranaka i grafički prilozi.
- Suglasnosti Mjesnih odbora i Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta.
- Obrazloženje i prijedlozi zaključaka.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem zaprimljenih zahtjeva za dovršenje postupka legalizacije Upravni odjel za gospodarenje prostorom predlaže donošenje prethodne suglasnosti kako bi se moglo pristupiti realizaciji uspostave, odnosno izuzeća iz javnog dobra, a sve u cilju rješavanja legalizacije građevina, sukladno traženom kako slijedi:

- Za dijelove nekretnina označenih kao k.č. 1413, k.o. Hum te k.č. 2858/1, obje k.o. Roč, stranke traže izuzimanje iz javnog dobra dijela navedenih nekretnina kako bi iste mogli otkupiti radi dovršenja postupku legalizacije nekretnina i utvrđivanja nužne okućnice.

Nadležni odjel je izvidio na terenu i utvrdio da nema zapreka za realizaciju predmetnih zahtjeva, a iste je razmatralo i Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta koji se pozitivno izjasnilo i dalo svoj pristanak za pokretanje, tj. nastavak predmetnih postupaka te ukoliko Gradsko vijeće donese suglasnost spreman je obavijestiti stranke i poduzeti daljnje radnje u cilju rješavanja zahtjeva.

URSULA UNGER

Podnositelj zahtjeva

HABERGASSE 4, E2 380 PEISSENBORG

Prebivalište/sjedište (mjesto, ulica i kućni broj)

98948503703

OIB

+491755483028

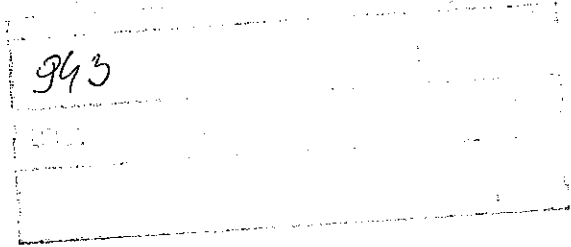
Telefon/mobitel

/

e-mail

KLASA: 943-01/12-01/116
URBROJ: 15-13-1

Buzet, 19.12.2013. godine



GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11
52420 BUZET

Zahtjev za kupnju

zemljišta/nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta, označenog kao k.č. broj

dio u k.o. radi formiranja odnosno otkupa:
cijeli (141,64m²) → postojeće 54,0m²
objekt

označiti (x):

GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE GRAĐEVINE (FORMIRANJE OKUĆNICE)

GRAĐEVNE ČESTICE NOVE GRAĐEVINE (FORMIRANJE GRADILIŠTA)

ZGRADE/NEKRETNINE ZA STANOVANJE/KORIŠTENJE




Potpis podnositelja zahtjeva

PRIVITAK (označiti (x)):

kopija katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci)

uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica (ne starije od 6 mjeseci)

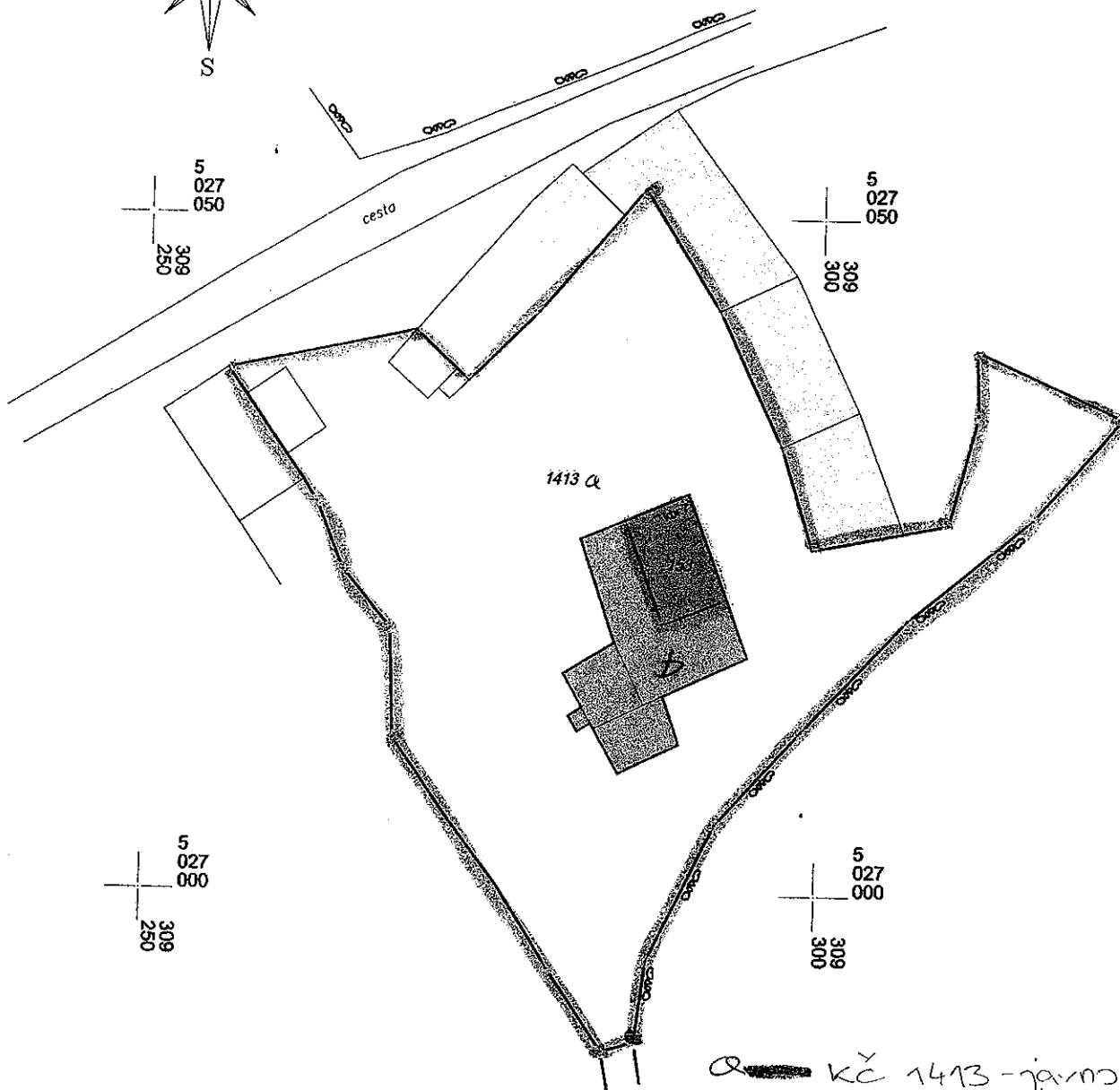
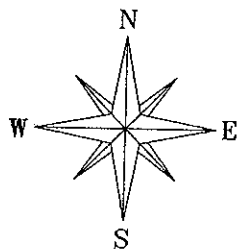
posjedovni list (ne stariji od 6 mjeseci)

izvadak iz zemljišne knjige za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ne stariji od 6 mjeseci)

važeća pravomoćna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog ili drugog prostornog plana
upravna pristojba u iznosu od 20,00 Kn

Geo Com-Ing d.o.o. Buzet

Poduzeće za geodetsku izmjeru, projektiranje i konzalting • 52420 Buzet, Naselje Goričica 19
Tel: 052/663-361, 694-321 • E-mail: geo-com-ing@pu.htnet.hr



α — kč 1413 - javno dobro
β — kč 153 - zgrade
dio zgrade na javnom dobru

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK	
Podnositelj zahtjeva: Ursula Unger, Habergasse 4, 82380 Peissenborg, Njemačka		mjerilo 1:500	
Matični br. i ime kat. općine: 302139, Hum		Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije: Nebojša Gužijan ing.geod.	Nebojša Gužijan ing. geod.
Katastarske čestice: 153-zgr., 1413			
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Kras kbr.7, Hum		Ovlašteni inženjer geodezije	
Koordinatni sustav/projeksija: HTRS 96/TM		GEO COM-ING d.o.o. Buzet	
Mjesto i datum izrade: Buzet, 24.07.2013.		Geo 143	
		Aruška Gržinić Dobrović geod.teh.	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ISPOSTAVA BUZET

KLASA: 935-08/13-02/250
URBROJ: 541-27-06-01/1-13-5
Buzet, 12.09.2013.

Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin, Ispostava Buzet povodom zahtjeva UNGER URSULA iz NJEMAČKA, PEISSENBERG, HABERGASSE 4 na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br. 16/07, 124/10) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k.o. Hum na k.č. broj zgr.153, prije 15.02.1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je u posjedovnom listu broj 485 k.o. Hum i iznosi 54 m².

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovog ureda utvrđuje se da je građevina evidentirana i na HOK-u od 1973. godine, veće površine od evidentirane na katastarskom planu.

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana, preslik HOK-a i prijepis posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu Dokazivanje da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

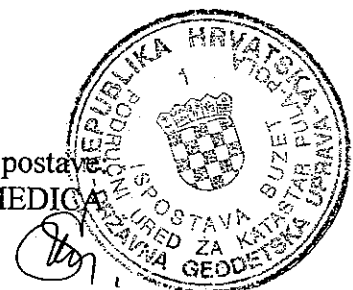
Upravna pristojba prema Tbr. 1, 4, 55 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 105,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br.148/08, 75/09) naplaćeni su u iznosu od 85,00 kuna.

Priloga:3

Izradio:
voditeljica ispostave
Sonja Medica

Voditelj ispostave
SONJA MEDICA



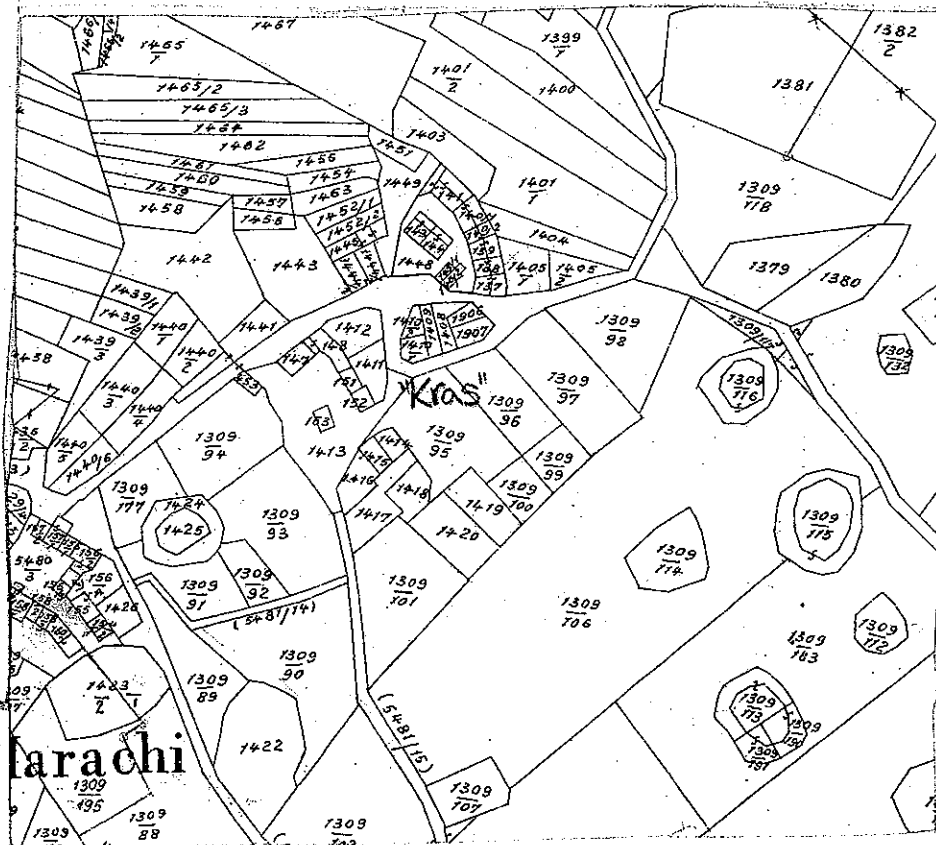


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN
ISPOSTAVA BUZET

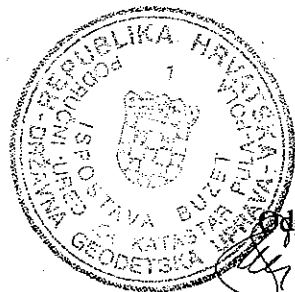
Katastarska općina Huda
Broj lista katastarskog plana 5
Katastarske čestice 391-153

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 280



Izradio:



Odgovorna osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
GLAVNA GEODETSKA UPRAVA
OPĆINSKI URED ZA KATASTAR
URENJE ZA KATASTAR NEKRETNINA
ISPOSTAVA BUZET

Buzet, 21.06.2013.

KATASTARSKA OPĆINA: HUM

MATIČNI BROJ: 302139

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 485

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, uliča i kućni broj upisane osobe	OIB	Primjedba			
I/I	UNGER URSULA, NJEMAČKA, PEISSENBERG,HABERGASSE 4					
Broj katastarske čestice	Broj detaljnog katastra	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
153	5	KRAS	KUĆA	54		
UKUPNO:					54	

Stanje na dan 21.06.2013.

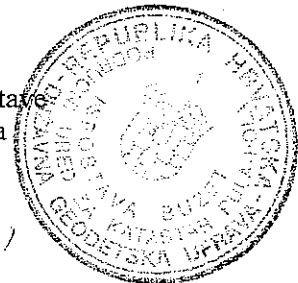
Napomene

"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"I" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

voditeljica ispostave
Sonja Medica





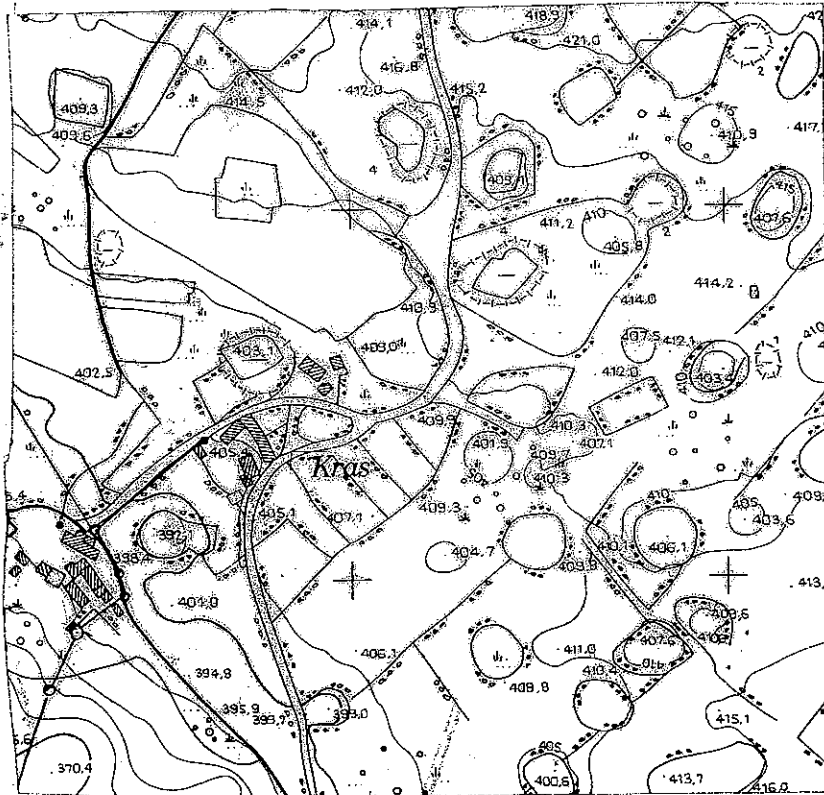
PUBLIKA HRVATSKA
ŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA BUŽET

U Bužetu, 12. 09. 2013. g.

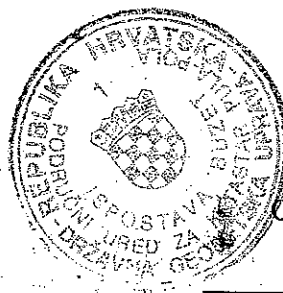
Oznaka sekcije PAZIN
Broj lista 8

Porijeklo kartografskog materijala: AERO FOTO -
GRAMERISMI, SUKMAN 1973. g.

PRESLIK HRVATSKE OSNOVNE KARTE
Mjerilo 1:5000



Izradio:



Odgovorna osoba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: HUM

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1153

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Kb.	Broj zemljišta (Zemljišnoknjižni broj)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Pripadnost
			(all)	(net) m ²	
1.	153/ZGR	KANTINA			54
2.	1309/92	ORANICA			381
3.	1309/93	PAŠNJAK			1762
		UKUPNO:			2197

B
Vlasnički list

Kb.	OPIS	Pripadnost
I. UDIO: 1/1	I. UNGER URSULA (NJEM.PUT. 8398058001), SR NJEMAČKA, PEISSENBERG, HABERGASSE 4	

C
Teretni list

Kb.	OPIS	Teret	Pripadnost
		TERETA NEMA !	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 44707/12



CEROVAC BRANKO
Čiritež 13
52425 ROČ

3.2.2014.
361-07/14-01/18 04/03
15-14-1

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II Ist. brigade 11,
52420 BUZET

Predmet: - Zahtjev za izdavanje potvrde,
- Dostavlja se

Molim Naslov da mi izda potvrdu da su nezakonito izgrađeni dijelovi zgrada na 2858/1 k.o. Roč sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj:86/12. i 143/13.) da je zgrada izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje Grad Buzet na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Privitak :

1. Geodetska situacija


Cerovac Branko

GEODETSKA SITUACIJA

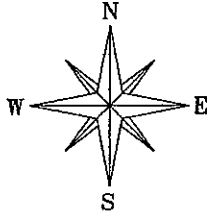
GRAD BUZET

Katastr.općina: ROČ

Broj lista katastr.plana: 19

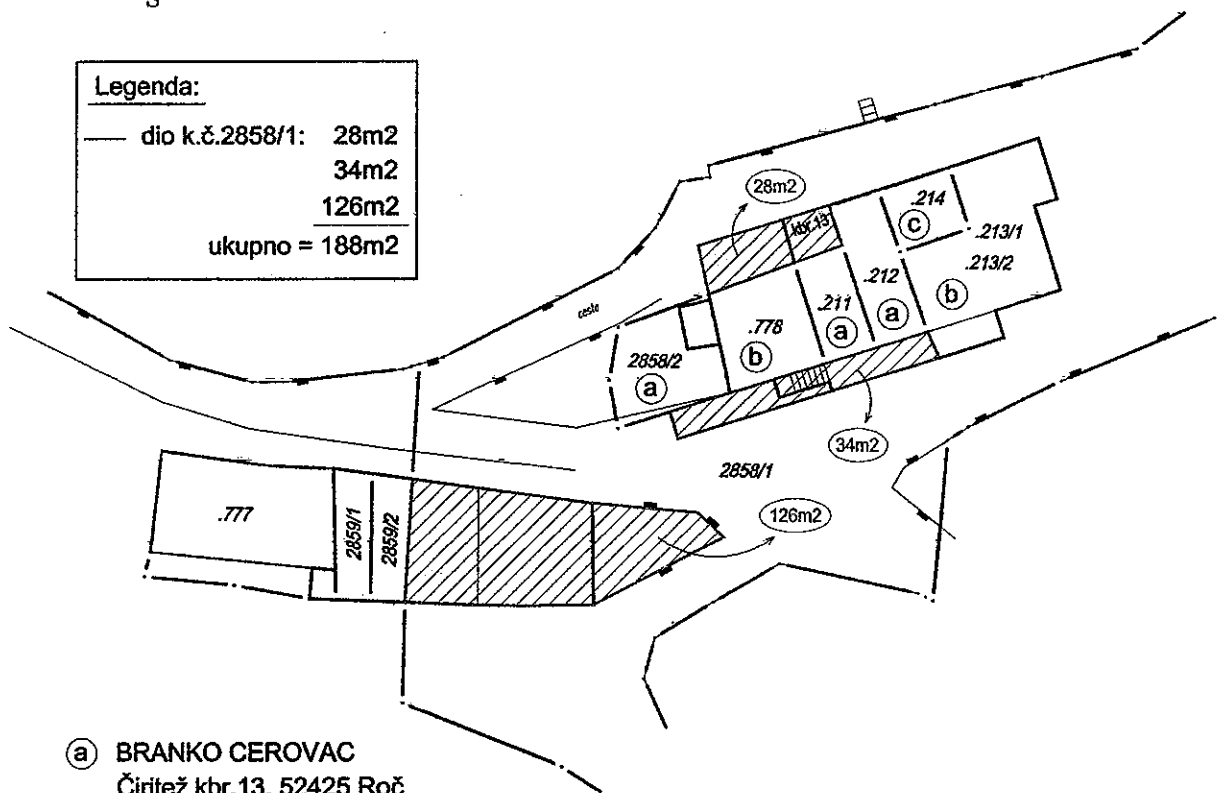
PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA JAVNOG DOBRA k.č.2858/1 K.O.ROČ

Približno mjerilo 1:500



"Čiritež"

Legenda:	
— dio k.č.2858/1:	28m ²
	34m ²
	126m ²
	ukupno = 188m ²



- (a) BRANKO CEROVAC
Čiritež kbr.13, 52425 Roč
- (b) SONJA CEROVAC
Čiritež kbr.13, 52425 Roč
- (c) BRANKO CEROVAC
Čiritež kbr.13, 52425 Roč, u 1/2 dijela
SONJA CEROVAC
Čiritež kbr.13, 52425 Roč, u 1/2 dijela

U Buzetu, siječanj 2014.god.

Izradio:
N.Guzijan ing.geod.

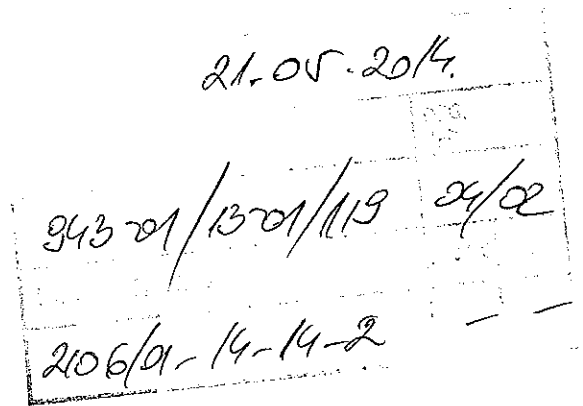
Nebojša Guzijan
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO COM-ING d.o.o.



MJESNI ODBOR
SVI SVETI

Klasa: 026-01/22-01/4
Urbroj: 2106/01-14-14-2
Buzet, 16.05.2014.

382



GRAD BUZET
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM

Predmet: Očitovanje na zaprimljeni zahtjev
za izuzeće iz javnog dobra,
dostavlja se.-

Veza: Vaš broj: KLASA: 943-01/13-01/119, URBROJ:2106/01-04-02-14-3 od Buzet, 6.
svibnja 2014.

Vijeće Mjesnog odbora Svi Sveti sastalo se dana 15.05.2014. godine i razmatralo zahtjev Maria Sirotića iz Prodani 18 za izuzeće dijela nekretnine javnog dobra označenog kao k.č. 3992, k.o. Svi Sveti u naselju Prodani odnosno prijedlog parcelacije zemljišta navedenog javnog dobra.

Nakon razgovora sa mještanima i provedene rasprave Vijeće MO Svi Sveti donijelo je Odluku da se ne daje suglasnost na pokretanje postupka izuzimanja iz javnog dobra iz razloga što navedeno javno dobro koriste svi mještani naselja Prodani na kojem se nalazi priključna cesta, voda, zajednička korita i neposredno pored toga i dječje igralište.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK MO SVI SVETI

Đorđ Fabijančić



MARIO SIROTIĆ

Podnositelj zahtjeva

PROJANI 18

Prebivalište/sjedište (mjesto, ulica i kućni broj)

703 226 94 132

OIB

665 026

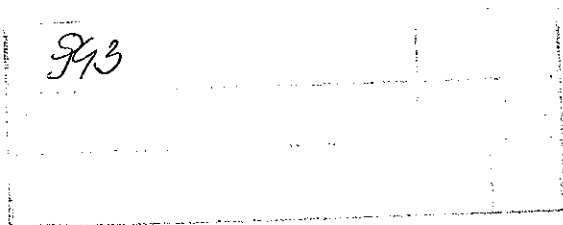
Telefon/mobitel

e-mail

KLASA: 943-01/12-01/18119

URBROJ: 15-13-1

Bužet, 19. 12. '13. godine



GRAD BUŽET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

II. istarske brigade 11

52420 BUŽET

Zahtjev za kupnju

zemljišta/nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta, označenog kao k.č. broj

3992 u k.o. SVI SVETI (90 m²) radi formiranja odnosno otkupa:

označiti (x):

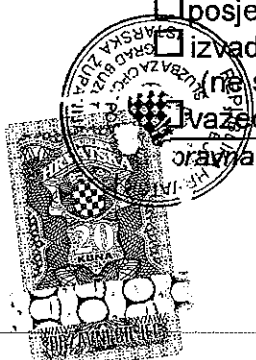
- GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE GRAĐEVINE (FORMIRANJE OKUĆNICE)
- GRAĐEVNE ČESTICE NOVE GRAĐEVINE (FORMIRANJE GRADILIŠTA)
- ZGRADE/NEKRETNINE ZA STANOVANJE/KORIŠTENJE

Sirotić Mario

Potpis podnositelja zahtjeva

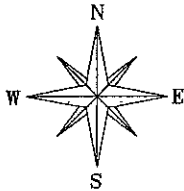
PRIVITAK (označiti (x)):

- kopija katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci)
- uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica (ne starije od 6 mjeseci)
- posjedovni list (ne stariji od 6 mjeseci)
- izvadak iz zemljišne knjige za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ne stariji od 6 mjeseci)
- Ivažeća pravomoćna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog ili drugog prostornog plana priloga prilozi u iznosu od 20,00 Kn



GEODETSKA SITUACIJA


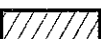
GRAD BUZET
Katastr.općina: SVI SVETI
Broj lista katastarskog plana: 19



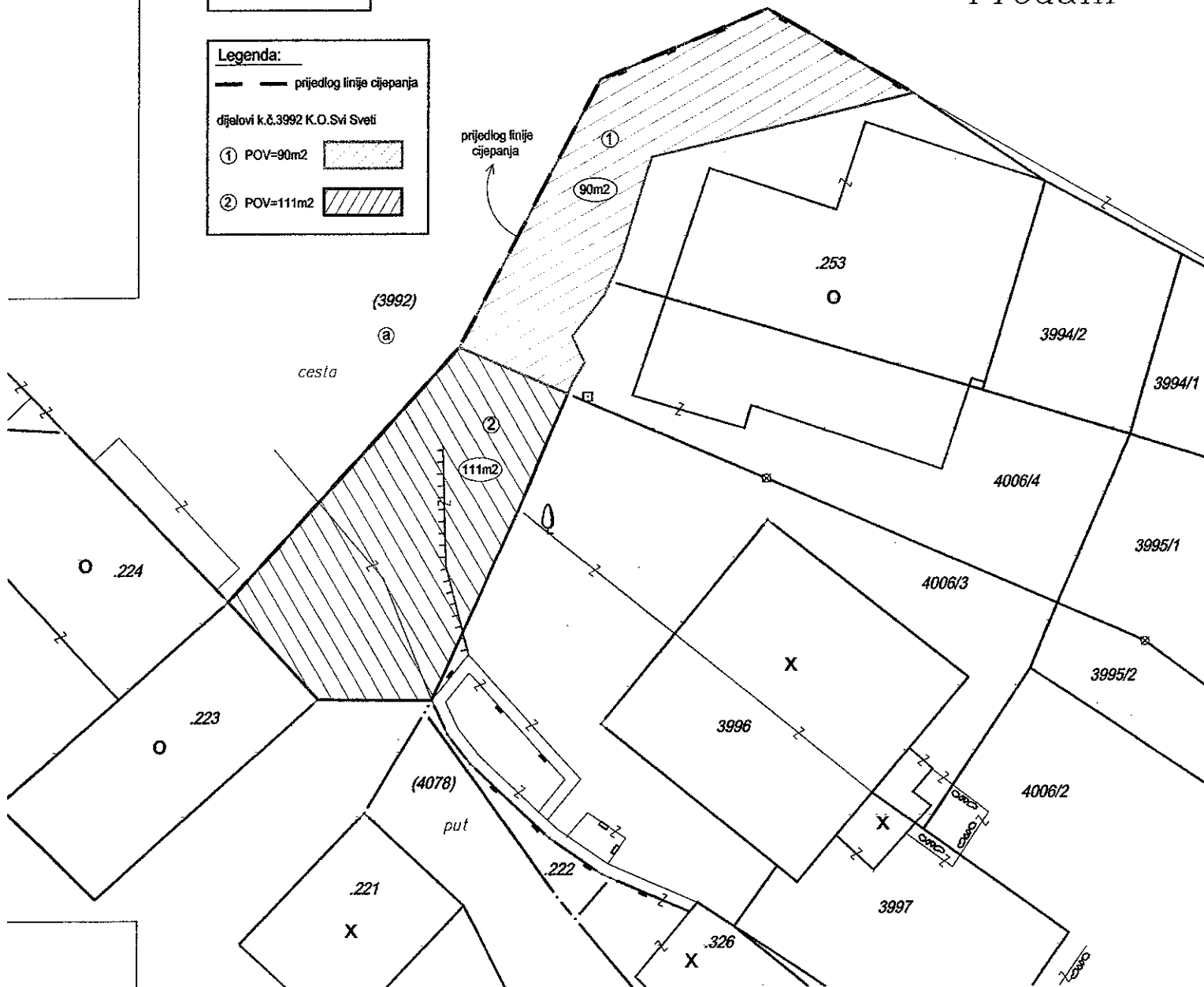
PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA JAVNOG DOBRA k.č. 3992 K.O.SVI SVETI

Približno mjerilo 1: 250

VLASNIŠTVO:
a) JAVNO DOBRO

Legenda:
— — — — — prijedlog linije cijepanja
dijelovi k.č.3992 K.O.Svi Sveti
① POV=90m² 
② POV=111m² 

"Prodani"



U Buzetu, 02.12.2013.god.

Izradio:

N.Guzijan ing.geod.
Nebojša Guzija
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-COM-ING-d.o.o.
Buzet

Geo 143